

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Новосибирск, ул. Громова, д.6

«19» 02 2021 г.

№ 17-6/2021

Дата и место проведения общего собрания: «19» часов 00 мин. «19» 02/2021 года

Громова 6
(адрес места проведения общего собрания или адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме при очно-заочном и заочном голосовании)

Дата начала общего собрания «19» 02 2021 года

Дата окончания общего собрания «19» 02 2021 года

Адрес многоквартирного дома: Громова 6

Вид общего собрания: годовое, внеочередное
(нужное подчеркнуть).

Форма проведения: очное, заочное, очно-заочное голосование
(нужное подчеркнуть).

Инициатор проведения общего собрания Федорова Валентина Ефимовна

436-314/011/2019-3 от 28.05.2019 (Ф.И.О. гражданина), № 63 помещения, собственником которого является физическое лицо и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение полное наименование юридического лица, ОГРН с указанием документов на право собственности на помещение в доме (если инициатор - орган местного самоуправления, то должна быть указана доверенность).

Председательствующий на собрании: Григорьев В.С. кв. 63
(ФИО, подпись)

Секретарь общего собрания: Косманов Г.А. кв. 62.

Лица, проводившие подсчет голосов: Тягунова кв. 39
(ФИО, подпись)

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:
Присутствующие физические лица в количестве 0 собственников (представителей собственников)
Список прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу.
Присутствующие юридические лица в количестве 0 собственников (представителей собственников)
Список прилагается, приложение № 2 к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Приглашенные физические лица:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (полностью, указывается в соответствии с документом, удостоверяющим личность)	Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещения	Цель участия в собрании	Подпись физического лица
1				
2				
3				

Приглашенные юридические лица:

№ п/п	Полное наименование юридического лица	ОГРН	Фамилия, отчество, имя, представителя	Реквизиты документа, удостоверяющего	Цель участия в собрании	Подпись юридического лица

	лица	юридического лица (указывается в соответствии с документом, удостоверяющим личность)	полномочия представителя юридического лица
1			
2			
3			

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100% (100 голосов).
голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 52,3 % от общего количества голосов собственников, количество голосов которых составляет 199,5 голоса.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 3806,1 квадратных метров, в том числе 0,00 квадратных метров нежилых помещений и 3806,1 квадратных метров жилых помещений, муниципальная собственность 62,38 квадратных метров.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

1. Об избрании председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии и наделении их правом подписания протоколов;
2. Об утверждении стоимости работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 6 по ул. Громова в размере 23 руб./кв.м. в месяц согласно приложению № 1.
3. Определение места размещения решений, принятых общим собранием собственников помещений, а также итогов голосования;
4. Определение места хранения решений собственников помещений и протокола общего собрания;

Вопрос № 1. Об избрании председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии и наделении их правом подписания протоколов.

Слушали Федорова В. Е.

(ФИО)

Краткое содержание: избрать председателя собрания Федорову В. Е.

избрать секретарем собрания Косагомова Т. А.

и членов счетной комиссии: Айдукунову Д. В.

и наделить их правом подписания протоколов.

Предложено: избрать председателя собрания Федорову В. Е.

Избрать секретарем собрания Косагомова Т. А.

и членов счетной комиссии: Айдукунову Д. В.

и наделить их правом подписания протоколов.

Решили (постановили): избрать председателя собрания Федорову В. Е.

Избрать секретарем собрания Косагомова Т. А.

и членов счетной комиссии: Айдукунову Д. В.

и наделить их правом подписания протоколов.

Проголосовали: «ЗА» - 94,9 %, что составляет 189,1 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» 29 %, что составляет 587 голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 22 %, что составляет 428 голосов
Решение принято, не принято.

Вопрос № 2. Об утверждении стоимости работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 6 по ул. Громова в размере 23 руб./кв.м. в месяц согласно приложению № 1.

Слушали Феделова В Е

(ФИО)

Краткое содержание: утвердить стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 6 по ул. Громова в размере 23 руб./кв.м. в месяц согласно приложению № 1.
Предложено: утвердить стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 6 по ул. Громова в размере 23 руб./кв.м. в месяц согласно приложению № 1.
Решили (постановили): утвердить стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 6 по ул. Громова в размере 23 руб./кв.м. в месяц согласно приложению № 1.

Проголосовали: «ЗА» - 94,9 %, что составляет 1891,95 голосов
Проголосовали «ПРОТИВ» 2,9 %, что составляет 58,7 голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2,2 %, что составляет 42,8 голосов
Решение принято, не принято.

Вопрос № 3 Определение места размещения решений, принятых общим собранием собственников помещений, а также итогов голосования

Слушали Феделова В Е

(ФИО)

Краткое содержание: определить место размещения решений, принятых общим собранием собственников помещений, а также итогов голосования на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома
Предложено: определить место размещения решений, принятых общим собранием собственников помещений, а также итогов голосования на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома
Решили (постановили): определить место размещения решений, принятых общим собранием собственников помещений, а также итогов голосования на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома

Проголосовали: «ЗА» - 94,9 %, что составляет 1891,95 голосов
Проголосовали «ПРОТИВ» 2,9 %, что составляет 58,7 голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2,2 %, что составляет 42,8 голосов
Решение принято, не принято.

Вопрос № 4. Определение места хранения решений собственников помещений и протокола общего собрания

Слушали Феделова В Е

(ФИО)

Краткое содержание: определить место хранения решений собственников помещений и протокола общего собрания
Предложено: определить место хранения решений собственников помещений и протокола общего собрания
Решили (постановили): определить место хранения решений собственников помещений и протокола общего собрания

Проголосовали: «ЗА» - 94,9 %, что составляет 1891,95 голосов
Проголосовали «ПРОТИВ» 2,9 %, что составляет 58,7 голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2,2 %, что составляет 42,8 голосов
Решение принято, не принято.

Сведения о наличии или отсутствии кворума общего собрания:
Кворум имеется/не имеется

(нужное подчеркнуть)

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование
Местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам,

поставленным
определить: ООО УМК «Кировские» на " _____ "

голосование

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение №1 Присутствующие на общем собрании физические лица на 0 листах*
- Приложение №2 Присутствующие на общем собрании юридические лица на 0 листах*
- Приложение №3 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 5 листах*
- Приложение №4 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листах
- Приложение № 5 Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 0 листах*
- Приложение №6 Решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования на 142 листах*

Подписи:

Председательствующий на общем собрании:

[Подпись] кв 63 (дата проставления подписи) 19.02.2021

Секретарь общего собрания:

[Подпись] кв 62. (дата проставления подписи) 19.02.2021

Лица, проводившие подсчет голосов:

[Подпись] кв 39 (дата проставления подписи) 19.02.2021

_____ (дата проставления подписи)

_____ (дата проставления подписи)

Стоимость работ, услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенному по адресу:

ул. Громова, 6

Суммарная общая площадь помещений, кв.м.

3860,1

в том числе жилых помещений

3860,1

в том числе нежилых помещений

0

№ п/п	Наименование работ, услуг	Ед. измерения	Единичная расценка	Количественные характеристики и объектов общего им-ва	Периодичность работ, услуг	Объем работ, услуг в натуральном выражении	Стоимость работ, услуг	
							руб./год	руб./кв. в месяц
1	Техническое обслуживание и ремонт общего имущества, в том числе:						322 815,60	6,96
1.1	Осмотры элементов общего имущества с целью выявления их повреждений и нарушений, проведение восстановительных работ							
1.1.2	Осмотры территории вокруг здания и фундамена	1 здание	2 917,30	1,00	2 раза в год	2,00	5 834,59	0,13
1.1.3	Осмотры кровель, водостоков	1 здание	3 190,79	1,00	2 раза в год	2,00	6 381,59	0,14
1.1.4	Осмотры стен, фасадов, перекрытий	1 здание	2 917,30	1,00	2 раза в год	2,00	5 834,59	0,13
1.1.5	Осмотры лестниц, полов, внутренней отделки стен, потолков, в том числе в подвале, оконных и дверных заполнений	1 здание	3 221,18	1,00	2 раза в год	2,00	6 442,36	0,14
1.1.6	Осмотры внутридомовых инженерных систем водоснабжения и водоотведения	1 здание	2 917,30	1,00	2 раза в год	2,00	5 834,59	0,13
1.1.7	Осмотры внутридомовых инженерных систем электроснабжения	1 здание	2 917,30	1,00	2 раза в год	2,00	5 834,59	0,13
1.1.8	Осмотры внутридомовых систем теплоснабжения	1 здание	2 917,30	1,00	2 раза в год	2,00	5 834,59	0,13
1.1.9	Проведение восстановительных работ и устранение незначительных неисправностей				по мере необходимости		104 120,48	2,24
2	Проведение планово-предупредительных работ							
2.1	Планово предупредительные работы на системах холодного/горячего водоснабжения и канализации, отопления (ППР)	1 здание	7 274,86	1,00	4 раза в год	4,00	30 845,39	0,67
2.2	Планово предупредительные работы на системах электроснабжения	1 щиток	166,55	21,00	4 раза в год	84,00	14 829,86	0,32
1.2	Подготовка к сезонной эксплуатации оборудования и систем инженерно-технического обеспечения							
1.2.2	Гидравлические испытания и опрессовка трубопроводов систем теплоснабжения, промывка трубопроводов систем теплоснабжения, консервация систем теплоснабжения	100 м трубопроводов сети	6 071,00	16,70	1 раз в год	16,70	107 468,84	2,32
1.2.3	Запуск системы отопления в начале отопительного периода	100 м трубопроводов сети	1 330,59	16,70	1 раз в год	16,70	23 554,10	0,51
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание						71 686,69	1,55
3	Круглоуточно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергообеспечения							
3	Санитарные работы по содержанию общего имущества, в том числе :						343 697,03	7,42
3.1	Очистка подвального помещения	100 кв. м.	272,57	8,132	4 раза в год	32,53	9 398,13	0,20
3.2	Очистка кровли от мусора и грязи	100 кв. м.	381,59	10,240	2 раза в год	20,48	8 283,86	0,18
3.3	Очистка кровли от снега и сосулек	1 кв.м. убираемой	9,58	1 024	3 раза в год/ по мере	3 072,00	31 187,59	0,67
3.4	Очистка кровли от наледи (с фановых труб)	шт.	136,28	12,00	4 раза в год	48,00	6 933,93	0,15
3.5	Дератизация (подвал, мусорокамера)	1 кв.м. общей площади	0,13	813,20	12 раз в год	9 758,40	1 344,71	0,03
3.6	Дезинсекция (подвал, мусорокамера)	1 кв.м. общей площади	1,44	813,20	3 раза в год	2 439,60	3 723,81	0,08
3.7	Организация и содержание мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп, сбор и утилизация	1 лампа	12,90	80,00	2 раза в год	160,00	2 187,84	0,05
3.8	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества (включая механизированную уборку)	убираемой площади	6,08	2 683,00	12 раз в год	32 196,00	207 646,63	4,48
3.9	Уборка лестничных клеток и помещений общего пользования	1 кв.м. убираемой площади	15,55	369,10	12 раз в год	4 429,20	72 990,54	1,58
4	Обслуживание ОДПУ						40 517,44	0,87
	Обслуживание ОДПУ	шт.	2 727,0	1,00	12 раз в год	12,00	34 687,44	0,75
	Проверка ОДПУ	шт.	22 000,0	1,00	1 раз в 4 года	0,25	5 830,00	0,13
5	Услуги по начислению и приему платежей						28 478,27	0,61
	Услуги по начислению и приему платежей	1 кв.м. общей площади	0,61	3 860,10	12 раз в год	46 321	28 478,27	0,61
	ИТОГО прямых расходов						807 195,03	17,42
6	Управление многоквартирным домом						80 719,50	1,75
	НДС						177 582,91	3,83
	ВСЕГО с НДС						1 065 497,44	23,00

Председатель собрания *Иванов И.И.*
 Секретарь собрания *Петрова П.П.*
 Члены счетной комиссии *Сидорова С.С.*